

Số: 47/QĐ-CCTHADS

Nha Trang, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Xét thấy ông Nguyễn Thành Duy và bà Bùi Thanh Nhân có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Thành Duy (Địa chỉ: Số 80B Nguyễn Thái Học, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) và bà Bùi Thanh Nhân (Địa chỉ: Số 10 Hòa Mã, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội);

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 265 m² và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại địa chỉ số 34 đường C3, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 571929, sổ vào sổ cấp GCN CS02981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Hùng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chính lý sang tên cho bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy ngày 16/11/2021);

Điều 2. Ông Nguyễn Thành Duy và bà Bùi Thanh Nhân không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hùng Thiên